

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo

Viale Aldo Moro, 9 - 71013 – San Giovanni Rotondo – FG

Tel.: 0882.837111 - Fax: 0882.837001

Email: info@bccsangiovannirotondo.it Sito internet: www.bccsangiovannirotondo.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Foggia n. 23462

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2169 - cod. ABI 08810.4

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A162963

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

CHE COS'È IL MUTUO CHIROGRAFARIO CONVENZIONI CODIFI VARI.

Questo prodotto è destinato alle imprese per il finanziamento delle attività rientranti in uno dei seguenti ambiti:

Mutuo chirografario a medio/lungo termine

1. Investimenti produttivi e/o aumento della produttività compresi quelli effettuati nei 6 mesi precedenti (per gli investimenti agevolati occorre tenere conto della normativa specifica di riferimento);
2. Capitalizzazione aziendale (con acquisizione della delibera di aumento del capitale) secondo forme e modalità che la Banca e il Consorzio si riservano di concordare;
3. Riequilibrio finanziario finalizzato all'estinzione di passività a b.t. (ad es. esposizioni v/banche, debiti v/fornitori e debiti diversi);
4. Sostegno di altre esigenze finanziarie documentate;

Mutuo chirografario a breve termine

(abbinabile anche alla richiesta di finanziamento a MLT)

5. acquisto di beni materiali ed immateriali
6. Acquisto scorte di magazzino
7. Altre esigenze finanziarie non documentate

L'elenco dei cofidi convenzionati è pubblicato sul sito internet della banca.

Si specifica che questa Banca opera con il Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e quindi le imprese clienti hanno la possibilità di richiedere l'intervento di garanzia di detto Fondo, previa valutazione di ammissibilità all'intervento di garanzia.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente.

Il mutuo offerto con questo prodotto presenta un tasso minimo pari allo spread.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese dell'assicurazione volontaria, le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

TAEG TASSO VARIABILE EURIBOR 3M 365GG			
Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 11,9%	
150.000,00			

TAEG TASSO FISSO IRS 10 ANNI			
Importo totale del credito: €	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,32%	
150.000,00			

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese dell'assicurazione volontaria, le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Importo massimo finanziabile	€ 1.000.000
Durata	Max 10 anni

TASSI

Tasso di interesse, indice di riferimento e spread	MC COFIDI IRS OPEN: 9,29% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,419% MC COFIDI EUR OPEN: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 3,711%) + 7 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 10,711% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.
--	--

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 10,86%

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Tasso di interesse di preammortamento	MC COFIDI IRS OPEN: 9,29% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,419% MC COFIDI EUR OPEN: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 3,711%) + 7 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 10,711% EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 10,86%
Tasso di mora	3 punti percentuali oltre il tasso che regola il finanziamento, comunque entro il tasso soglia usurario in vigore per la categoria.

Modalità di aggiornamento del tasso di riferimento

Parametro di riferimento: EURIBOR 3 MESI 360GG pubblicato sul Sole 24 Ore o su Milano Finanza rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10) e valido per l'intero trimestre.

Parametro di riferimento: IRS 10 ANNI pubblicato sul Sole 24 Ore o su Milano Finanza (rilevato il primo giorno di ogni mese e valido per l'intero mese).

In caso di Parametro negativo il tasso applicato al cliente non potrà comunque essere inferiore allo spread

RATING DI LEGALITA' PER LE IMPRESE:

"Nel caso in cui l'impresa richiedente l'affidamento sia in possesso del rating di legalità avrà diritto ad una riduzione dei tempi massimi per la conclusione dell'istruttoria (massimo 15gg dalla consegna della documentazione completa) e migliori condizioni di accesso al credito (riduzione del 30% delle spese d'istruttoria/ messa a disposizione dei fondi e riduzione delle spread pari allo 0,10%)"

SPESE

Spese istruttoria sull'importo del finanziamento	MC COFIDI IRS OPEN: 2% Minimo: € 200,00 MC COFIDI EUR OPEN: 2% Minimo: € 200,00
Spese stipula fuori sede	€ 100,00

Spese per la gestione del rapporto

Spese incasso rata	MC COFIDI IRS OPEN: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 2,50 SDD: € 10,00 MC COFIDI EUR OPEN: Cassa: € 5,00 Presenza rapporto: € 2,50 SDD: € 10,00
Accollo mutuo	MC COFIDI IRS OPEN: € 100,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 100,00
SPESE PER AVVISI SCADENZA RATA	€ 1,00
COMMISSIONE PER ESTINZIONE ANTICIPATA	1% tranne nei casi regolamentati dall'art. 120-ter del TUB (acquisto abitazioni e/o locali adibiti ad attività)

SPESE FISSE RINEGOZIAZIONE	€ 100,00
SPESE AGGIUNTIVE RATE IN MORA	MC COFIDI IRS OPEN: € 0,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 0,00
SPESE PER PRIMO SOLLECITO	MC COFIDI IRS OPEN: € 5,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 5,00
SPESE PER SECONDO SOLLECITO	MC COFIDI IRS OPEN: € 10,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 10,00
RECUPERO SPESE PER SOLLECITO TRAMITE LEGALE	MC COFIDI IRS OPEN: € 50,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 50,00
INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE	MC COFIDI IRS OPEN: € 0,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 0,00

L'informativa precontrattuale è gratuita nel caso la banca rilasci uno schema di contratto, privo delle condizioni economiche ovvero un preventivo contenente le condizioni economiche basata sulle informazioni fornite dal cliente.

INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE TRASPARENZA (ex art.119 TUB)	MC COFIDI IRS OPEN: In forma cartacea: € 0,70 In forma elettronica: € 0,00 MC COFIDI EUR OPEN: In forma cartacea: € 0,70 In forma elettronica: € 0,00
INVIO COMUNICAZIONI VARIAZIONI CONDIZIONI (ex.art 118 TUB)	MC COFIDI IRS OPEN: In forma cartacea: € 0,00 In forma elettronica: € 0,00 MC COFIDI EUR OPEN: In forma cartacea: € 0,00 In forma elettronica: € 0,00
SPESE PER CERTIFICAZIONI INTERESSI	MC COFIDI IRS OPEN: € 10,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 10,00
SPESE RISTAMPA PIANO AMMORTAMENTO	MC COFIDI IRS OPEN: € 0,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 0,00
SPESE RISTAMPA QUIETANZA	MC COFIDI IRS OPEN: € 3,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 3,00
SPESE DI RICERCA PER SINGOLO DOCUMENTO RICHIESTO	MC COFIDI IRS OPEN: € 10,00 MC COFIDI EUR OPEN: € 10,00

Il documento di sintesi viene inviato con periodicità annuale. Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	MC COFIDI IRS OPEN: Francese MC COFIDI EUR OPEN: Francese
Periodicità delle rate	MC COFIDI IRS OPEN: Mensile MC COFIDI EUR OPEN: Mensile
Modalità pagamento interessi	MC COFIDI IRS OPEN: Interessi posticipati MC COFIDI EUR OPEN: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	MC COFIDI IRS OPEN: Matematica MC COFIDI EUR OPEN: Matematica
Tipo calendario	MC COFIDI IRS OPEN:

	Giorni commerciali / 360 MC COFIDI EUR OPEN: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	MC COFIDI IRS OPEN: Sovvenzione a scadenza fissa MC COFIDI EUR OPEN: Sovvenzione a scadenza fissa
Tipologia piano di ammortamento	MC COFIDI IRS OPEN: Nessun preammortamento MC COFIDI EUR OPEN: Nessun preammortamento
Tipo calendario preammortamento	MC COFIDI IRS OPEN: Giorni commerciali / 360 MC COFIDI EUR OPEN: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	MC COFIDI IRS OPEN: Importo rata MC COFIDI EUR OPEN: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO: TASSO VARIABILE EURIBOR 3 MESI 360GG

Data	Valore
01.07.2024	3,711%
01.04.2024	3,892%
01.01.2024	3,909%

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO: TASSO FISSO IRS 10 ANNI

Data	Valore
01.09.2024	2,54%
01.08.2024	2,62%
01.07.2024	2,83%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

TASSO VARIABILE DI RIFERIMENTO EURIBOR 3M 365GG

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 150.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
10,711%	3	€ 4.890,30	€ 4.942,12	€ 4.838,81
10,711%	5	€ 3.239,79	€ 3.334,48	€ 3.146,71
10,711%	10	€ 2.041,79	€ 2.185,28	€ 1.903,65

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

TASSO FISSO DI RIFERIMENTO IRS 10 ANNI

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 150.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
9,29%	3	€ 4.790,23	€ 4.790,23	€ 4.790,23
9,29%	5	€ 3.134,91	€ 3.134,91	€ 3.134,91
9,29%	10	€ 1.923,76	€ 1.923,76	€ 1.923,76

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito www.bccsangiovanriotondo.it

Assicurazione facoltativa:

Tramite la Banca è possibile sottoscrivere polizze di assicurazione contro i rischi di decesso, invalidità totale, temporanea o permanente, dovuta a infortunio o malattia, di perdita involontaria dell'impiego, ecc.
Per maggiori informazioni sulle polizze assicurative e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo fascicolo informativo disponibile sul sito internet della compagnia: www.assicuragroup.it.
In caso di estinzione anticipata i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.
La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Al momento della stipula del mutuo chirografario il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

IMPOSTA SOSTITUTIVA	0,25% (come prevista dal DPR 601/73 e successive modifiche ed integrazioni) o 2,00% se finanziamento per immobili ad uso abitativo diversi dalla prima casa di abitazione
IMPOSTA ORDINARIA	(In luogo dell'imposta sostitutiva) nella misura tempo per tempo vigente
ONERI CLIENTI- SPESE A COFIDI	DIRITTI DI SEGRETERIA Commissione su importo erogato (vedi Foglio Informativo COFIDI prescelto)

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Max 30 giorni lavorativi
Disponibilità dell'importo	Salvo cause di forza maggiore entro 10 giorni lavorativi dal completamento dell'iter di erogazione, mediante accredito sul conto corrente intestato/cointestato al richiedente o con consegna del relativo importo al medesimo.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con il termine di preavviso stabilito dal contratto, pagando alla banca l'eventuale penale.

La penale non può essere applicata quando il mutuo è stipulato per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (art. 7, comma 1, D.L. 7/07).

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

n° 30 giorni ricevimento della richiesta del cliente

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera

raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a
 BCC San Giovanni Rotondo - Ufficio Reclami
 Viale Aldo Moro n. 9 – CAP – 71013
 Fax: 0882-837001
 e-mail ufficio.reclami@bccsangiovannirotondo.it
 pec: segreteria@pec.bccsangiovannirotondo.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. "Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui ipotecari a tasso variabile aumentarlo di un quarto, aggiungere 4 punti percentuali e considerare che, la differenza tra la soglia e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali"..
--------------------------------------	--