

Mutuo destinato alle PMI e ai liberi professionisti operanti nella Regione Puglia

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo

Viale Aldo Moro, 9 - 71013 – San Giovanni Rotondo – FG

Tel.: 0882.837111 - Fax: 0882.837001

Email: info@bccsangiovaninotondo.it Sito internet: www.bccsangiovaninotondo.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Foggia n. 23462

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 2169 - cod. ABI 08810.4

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A162963

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'È IL MUTUO IPOTECARIO

Il mutuo ipotecario è un finanziamento a medio – lungo termine (superiore ai 18 mesi). In genere la sua durata va da un minimo di 5 anni ad un massimo di 30 anni anche se per determinati prodotti potrebbe avere una durata superiore. Si definisce ipotecario perché è assistito da una garanzia ipotecaria normalmente acquisita sul diritto di proprietà di un bene immobile.

Solitamente viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile ma può servire anche per altre finalità (ad esempio: sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità).

Con il contratto di mutuo ipotecario la banca consegna una somma di denaro al cliente che si impegna a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Il cliente, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni così assunte, inoltre, conferisce normalmente in garanzia un immobile (che, eventualmente, può essere lo stesso per il cui acquisto o ristrutturazione è stato richiesto il mutuo medesimo) permettendo che la banca iscriva ipoteca su di esso.

Nell'ipotesi che il cliente non riesca, per qualunque motivo, a restituire la somma ricevuta dalla banca, questa potrà procedere alla vendita dell'immobile ricevuto in ipoteca al fine di soddisfare il proprio credito.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Altro

A copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento il cliente ha la possibilità di aderire ad una polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia o invalidità totale e permanente da infortunio e malattia calcolata in percentuale del capitale assicurato per la durata del finanziamento.

Per le coperture assicurative consultare gli estratti delle polizze disponibili presso le Filiali della Banca o sul sito

Rischi specifici legati alla tipologia del contratto

Rischio di tasso

Tasso fisso - Il mutuo ipotecario a tasso fisso presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

Tasso indicizzato ("tasso variabile") - Il mutuo ipotecario a tasso indicizzato, cioè agganciato all'andamento di determinati parametri (es. Euribor) variabili nel corso del tempo, presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro preso a riferimento con conseguente aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le Agenzie e sul sito (www.bccsangiovannirotondo.it) della Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo

MUTUO in convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A.

Caratteristiche dell'offerta "Mutuo Tranché Cover- Fondo Finanziamento del Rischio P.O. Puglia 2014-2020".

Lo strumento finanziario "Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020", istituito con delibera della Giunta Regionale n. 1997 del 06/11/2018, è lo strumento con cui la Regione Puglia offre la possibilità alle PMI di dotarsi di idonee garanzie per l'accesso al credito bancario.

Gli obiettivi sono quelli di:

- promuovere lo sviluppo delle PMI, favorendo l'accesso al credito mediante la fruizione di garanzie mutualistiche;
- concorrere, attraverso la costituzione di una efficace ed efficiente rete di Confidi, al perseguimento degli obiettivi di politica industriale regionale per il medio – lungo periodo;
- assicurare nel breve – medio periodo adeguate risorse per sostenere la crescita in atto del sistema produttivo regionale anche attraverso la rete dei Confidi presenti nella regione.

La dotazione della misura è di 64.000.000 di euro.

Gli interventi della Regione, realizzati tramite Puglia Sviluppo S.p.A., sono destinati quindi a migliorare, attraverso l'impiego delle risorse del Fondo e la messa a disposizione di strumenti di ingegneria finanziaria, l'accesso delle PMI al credito bancario secondo i principi dell'"Accesso aumentato al finanziamento". Tale principio fa riferimento:

- . alla riduzione delle particolari difficoltà che le PMI incontrano nell'accedere al finanziamento, a causa del rischio maggiore percepito in relazione all'investimento in attività correlate con la conoscenza, come lo sviluppo tecnologico, l'innovazione e il trasferimento della tecnologia, ovvero a causa della mancanza di garanzie sufficienti;
- . alla creazione di migliori opportunità di lavoro sostenendo le PMI con la creazione di crescita e occupazione potenziale attraverso l'aumentata disponibilità del finanziamento del debito.

Beneficiari

Possono richiedere l'agevolazione: le microimprese, le imprese di piccola e media dimensione, come definite dalla Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, nonché i liberi professionisti, localizzati nella Regione Puglia, che intendono realizzare investimenti in attivi materiali ed immateriali o ottenere capitale circolante legato ad attività di sviluppo o espansione ausiliare e correlate alle attività precedentemente menzionate.

I soggetti proponenti alla data di presentazione della domanda di agevolazione devono essere regolarmente costituiti e iscritti nel Registro delle Imprese.

Non possono essere concessi finanziamenti alle PMI attive nei seguenti settori:

- Pesca e acquacoltura;
- Produzione primaria dei prodotti agricoli di cui all'Allegato 1 del Trattato di Funzionamento dell'Unione Europea;
- Carboniero;
- Trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, ad eccezione delle PMI appartenenti ai settori merceologici di seguito riportati:
 - Produzione di gelati senza vendita diretta al pubblico (codice Ateco 2007: 10.52.00);
 - Altre lavorazioni di semi e granaglie (limitatamente alla "produzione di cereali per la prima colazione" –codice Ateco 2007: 10.61.40);
 - Produzione di prodotti di panetteria freschi (codice Ateco 2007: 10.71.10);
 - Produzione di pasticceria fresca (codice Ateco 2007: 10.71.20);
 - Produzione di fette biscottate, biscotti; prodotti di pasticceria conservati (codice Ateco 2007: 10.72.00);
 - Produzione di paste alimentari, di cuscus e di prodotti farinacei simili (codice Ateco 2007: 10.73.00);
 - Produzione di cacao in polvere, cioccolato, caramelle e confetterie (codice Ateco 2007: 10.82.00);
 - Lavorazione del caffè (codice Ateco 2007: 10.83.01);
 - Lavorazione del tè e di altri preparati per infusi (codice Ateco 2007: 10.83.02);
 - Produzione di condimenti e spezie (codice Ateco 2007: 10.84.00);
 - Produzione di piatti pronti a base di carne e di pollame (codice Ateco 2007: 10.85.01);
 - Produzione di piatti pronti a base di pesce, inclusi fish and chips (codice Ateco 2007: 10.85.02);
 - Produzione di piatti pronti a base di ortaggi (codice Ateco 2007: 10.85.03);
 - Produzione di pizza confezionata (codice Ateco 2007: 10.85.04);
 - Produzione di piatti pronti a base di pasta (codice Ateco 2007: 10.85.05);

- o Produzione di pasti e piatti pronti di altri prodotti alimentari (codice Ateco 2007: 10.85.09);
- o Produzione di preparati omogeneizzati e di alimenti dietetici (codice Ateco 2007: 10.86.00);
- o Produzione di mangimi per l'alimentazione degli animali da allevamento (codice Ateco 2007: 10.91.00);
- o Produzione di prodotti per l'alimentazione degli animali da compagnia (codice Ateco 2007: 10.92.00);
- o Distillazione, rettifica e miscelatura degli alcolici (codice Ateco 2007: 11.01.00);
- o Produzione di birra (codice Ateco 2007: 11.05.00);
- o Industria delle bibite analcoliche, delle acque minerali e di altre acque in bottiglia (codice Ateco 2007: 11.07.00).

Finanziamenti ammissibili

I finanziamenti ammissibili devono riguardare:

- a. la realizzazione di investimenti in attivi materiali (terreni, immobili e impianti, macchinari e attrezzature) ed immateriali (diritti di brevetto, licenze, know how o altre forme di proprietà intellettuale), per un importo minimo del 10% del finanziamento complessivo;
- b. l'attivo circolante (ad es. acquisto materie prime e in lavorazione, scorte e spese generali; costo del lavoro; liquidità per finanziare crediti commerciali e vendite all'ingrosso), per una quota al massimo pari al 90% del finanziamento complessivo, legato ad attività di sviluppo o espansione (ad es. R&S, innovazione, servizi e internazionalizzazione) ausiliarie e correlate alle attività di cui alla precedente lettera a.

Forma del finanziamento

Il finanziamento è erogato nella forma di mutuo con condivisione del rischio (Risk Sharing Loan).

La copertura finanziaria del piano di investimento finanziato dalla misura è prevista nelle seguenti percentuali:

- 30% mutuo a carico del Fondo Finanziamento del Rischio nella forma di mutuo chirografario o ipotecario;
- 70% mutuo a carico della banca finanziatrice nella forma di mutuo chirografario o ipotecario.

Il finanziamento con condivisione del rischio prevede, pertanto, un doppio piano di ammortamento con vincolo da parte del soggetto finanziato di rimborso contestuale di entrambe le rate.

Il periodo di durata del finanziamento non potrà essere superiore a otto anni di ammortamento più due anni di preammortamento.

Garanzie

Il finanziamento è assistito da garanzie di tipo tranché cover prestate da Puglia Sviluppo S.p.A. e da Fin.Promo.Ter S.c.p.a. e Confidi Confcommercio Puglia, ai cui siti si rinvia per consultazione dei relativi Fogli Informativi.

La Banca finanziatrice può acquisire ulteriori garanzie di tipo reale e personale e garanzie concesse da soggetti istituzionali che non utilizzino risorse pubbliche.

Fondo Finanziamento del rischio – P.O. PUGLIA 2014/2020

Questo foglio informativo pubblicizza le caratteristiche e le condizioni economiche di competenza della Banca, essendo le agevolazioni, per definizione, demandate alle determinazioni dell'Ente Agevolante.

Con riguardo agli aspetti connessi con le caratteristiche del prodotto si rinvia al Bando attuativo consultabile sui siti:

- a. www.regione.puglia.it
- b. www.pugliasviluppo.eu

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio di Finanziamento di € 100.000, durata del finanziamento 8 anni e periodicità rata mensile

Capitale Fondi Puglia Sviluppo		
Capitale € 30.000	Durata del finanziamento (anni): 8	T.A.N. : 0%
Capitale Fondi Banca		
Capitale € 70.000	Durata del finanziamento (anni): 8	T.A.N. : 6,342%
Finanziamento totale € 100.000, rata totale a carico del cliente € 1.244,11, T.A.N. totale finanziamento 4,538%		
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) : 6,349%		
Il TAEG è stato calcolato considerando le seguenti voci di spesa:		
Spese istruttoria	€ 1.400,00	
Spese incasso rata	€ 1,00	
Invio comunicazioni	€ 0,70	
Imposta sostitutiva (0,25%)	€ 250,00	
Spese assicurazione obbligatoria		
Spese di perizia	€ 1.500,00	
Confidi – Diritti di Segreteria	€ 100,00	
Confidi – Spese Istruttorie	€ 150,00	
Confidi – Commissione di garanzia	€ 2.450,00	

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Capitale: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 8	Indicatore del costo totale del credito 7,147%
------------------------	------------------------------------	--

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese dell'assicurazione volontaria, le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

CARATTERISTICHE

Importo massimo finanziabile	Importo minimo: € 30.000 Importo massimo : € 1.000.000
Durata	Massimo 96 mesi Preammortamento Massimo 24 mesi
Garanzie accettate	La Banca può richiedere garanzie reali (ad es. Pegno, ipoteca) o garanzie personali (ad es. Fideiussione)
Tipologia	Mutuo a tasso variabile.

Legenda

M/I Tranché Cover BCC

Mutuo a carico della Banca Finanziatrice

M/I Tranché Cover PS

Mutuo a carico del Fondo Finanziamento del Rischio 2014/2020

TASSI

Tasso di interesse, indice di riferimento e spread	<p>M/I Tranched Cover BCC: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 3,892%) + 5,169 punti perc. Minimo: 5,169%</p> <p>Valore effettivo attualmente pari a: 9,061%</p> <p>EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,187%</p> <p>M/I Tranched Cover PS: 0%</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0%</p>
Tasso di interesse di preammortamento	<p>M/I Tranched Cover BCC: TASSO VARIABILE EURIBOR 3M (Attualmente pari a: 3,892%) + 5,169 punti perc. Minimo: 5,169%</p> <p>Valore effettivo attualmente pari a: 9,061%</p> <p>EURIBOR 3M BASE 360: amministrato dall'European Money Markets Institute (EMMI), pubblicato sul Sole 24 Ore, rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10), valido per l'intero trimestre, arrotondato per eccesso allo 0,001 superiore.</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,187%</p> <p>M/I Tranched Cover PS: 0%</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 0%</p>
Tasso di mora	<p>M/I Tranched Cover BCC: 3 punti percentuali</p> <p>M/I Tranched Cover PS: 0 punti percentuali</p> <p>+Tasso che regola il finanziamento, comunque entro il tasso soglia usurario in vigore per la categoria.</p>
Parametro di riferimento: EURIBOR 3 MESI 360GG pubblicato sul Sole 24 Ore o su Milano Finanza rilevato il primo giorno di ogni trimestre solare (1/1-1/4-1/7-1/10) e valido per l'intero trimestre. In caso di Parametro negativo il tasso applicato al cliente non potrà comunque essere inferiore allo spread	

RATING DI LEGALITA' PER LE IMPRESE:

Nel caso in cui l'impresa richiedente l'affidamento sia in possesso del rating di legalità avrà diritto, in percentuale, ad una riduzione dello spread del 2,00%.

Es. spread pari a 3,685, all'Azienda con rating di legalità verrà applicato uno spread del 3,61%

SPESE MUTUO RISCHIO CONDIVISO PUGLIA SVILUPPO

Non sono previste spese per il Mutuo Rischio condiviso Puglia Sviluppo

Il tasso di interesse applicato subirà una riduzione in relazione alla classe di merito attribuita al cliente in sede di istruttoria e dopo aver consultato le banche dati.

SPESE

Spese a carico del Cliente per la prestazione della garanzia Confidi

Rapporto societario (una tantum, all'atto dell'erogazione)	€ 250,00
Diritti di segreteria (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	€ 100,00
Spese istruttorie (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	0,15% sul finanziamento richiesto, con min. € 150,00 e fino ad un massimo di € 750,00

Commissione di garanzia (una tantum, per pratica, all'atto dell'erogazione)	Per linee oltre 18 mesi ed entro 24 mesi: 2,10% Per linee oltre 24 mesi (incluso eventuale preammortamento): 2,45%
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria sull'importo del finanziamento	M/I Tranched Cover BCC: 2% Minimo: € 500,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese di Perizia	M/I Tranched Cover BCC: € 1.500,00
Spese stipula fuori sede	€ 300,00 + spese vive sostenute
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata	M/I Tranched Cover BCC: Cassa: € 3,00 Presenza rapporto: € 1,00 SDD: € 2,00 M/I Tranched Cover PS: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 SDD: € 0,00
Accollo mutuo	M/I Tranched Cover BCC: € 100,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Sospensione pagamento rate	Gratuita
Spese per avvisi scadenza rata	M/I Tranched Cover BCC: Cassa: € 1,00 Presenza rapporto: € 1,00 Assenza rapporto: € 1,00 M/I Tranched Cover PS: Cassa: € 0,00 Presenza rapporto: € 0,00 Assenza rapporto: € 0,00
Commissione per estinzione anticipata	M/I Tranched Cover BCC: 0% M/I Tranched Cover PS: 0% tranne nei casi regolamentati con l'art.120 ter del TUB
Spese aggiuntive rate in mora	M/I Tranched Cover BCC: € 0,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese per primo sollecito	M/I Tranched Cover BCC: € 5,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese per secondo sollecito	M/I Tranched Cover BCC: € 10,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Recupero spese per sollecito tramite legale	M/I Tranched Cover BCC: € 50,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Invio comunicazioni ex art. 119 TUB/ Posta	M/I Tranched Cover BCC: € 0,70
Invio comunicazioni ex art. 119 TUB/ Casellario Elettronico	M/I Tranched Cover BCC: € 0,00
Invio comunicazioni variazioni condizioni (ex.art 118 TUB)	M/I Tranched Cover BCC: In forma cartacea: € 0,00 In forma elettronica: € 0,00
Spese informativa precontrattuale	M/I Tranched Cover BCC: € 0,00
L'informativa precontrattuale è gratuita nel caso la banca rilasci uno schema di contratto, privo delle condizioni economiche ovvero un preventivo contenente le condizioni economiche basata sulle informazioni fornite dal cliente.	
Spese per certificazioni interessi	M/I Tranched Cover BCC: € 10,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese ristampa piano ammortamento	M/I Tranched Cover BCC: € 5,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese ristampa quietanza	M/I Tranched Cover BCC: € 3,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
Spese ricerca documenti	M/I Tranched Cover BCC: € 10,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00 Per singolo documento

Spese per mancata erogazione mutuo già deliberato	M/I Tranched Cover BCC: € 100,00 M/I Tranched Cover PS: € 0,00
---	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	
Tipologia di rata	M/I Tranched Cover BCC: Francese M/I Tranched Cover PS: Francese
Periodicità delle rate	M/I Tranched Cover BCC: Mensile M/I Tranched Cover PS: Mensile
Periodicità preammortamento	M/I Tranched Cover BCC: Interessi posticipati M/I Tranched Cover PS: Interessi posticipati
Tipo calendario	M/I Tranched Cover BCC: Matematica M/I Tranched Cover PS: Matematica
Tipo calendario preammortamento	M/I Tranched Cover BCC: Giorni commerciali / 360 M/I Tranched Cover PS: Giorni commerciali / 360
Modo pagamento interessi	M/I Tranched Cover BCC: Sovvenzione a scadenza fissa M/I Tranched Cover PS: Sovvenzione a scadenza fissa
Modo calcolo interessi	M/I Tranched Cover BCC: Nessun preammortamento M/I Tranched Cover PS: Nessun preammortamento
Base calcolo interessi di mora	M/I Tranched Cover BCC: Giorni commerciali / 360 M/I Tranched Cover PS: Giorni commerciali / 360

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO: EURIBOR 3 MESI 360 GG

03.04.2023	3,038%
01.01.2023	2,132%
01.10.2022	1,173%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato (Quota finanziata dalla Banca)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 70.000,00 (Quota finanziata dalla Banca)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,169%	2	€ 3.076,30	Non previsto	Non previsto
5,169%	4	€ 1.617,41	€ 1.644,86	€ 1.617,41
5,169%	6	€ 1.132,84	€ 1.170,04	€ 1.132,84
5,169%	8	€ 891,84	€ 934,89	€ 891,84
Tasso di interesse applicato (Quota finanziata dalla Regione)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 30.000,00 (Quota finanziata dalla Regione)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
0%	2	€ 1.250,00	Non previsto	Non previsto
0%	4	€ 625,00	Non previsto	Non previsto
0%	6	€ 416,67	Non previsto	Non previsto
0%	8	€ 312,50	Non previsto	Non previsto

SERVIZI ACCESSORI

Assicurazione facoltativa:

Tramite la Banca è possibile sottoscrivere polizze di assicurazione contro i rischi di decesso, invalidità totale, temporanea o permanente, dovuta a infortunio o malattia, di perdita involontaria dell'impiego, ecc.

Per maggiori informazioni sulle polizze assicurative e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo fascicolo informativo disponibile sul sito internet della compagnia: www.assicuragroup.it.

In caso di estinzione anticipata i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assicuragroup.it.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Esempio dell'importo rata dovuta per il pagamento del premio dell'assicurazione facoltativa

8,207%	8	€ 36,54	€ 38,60	€ 34,54
--------	---	---------	---------	---------

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

	Se acquistati attraverso la banca/intermediario
Assicurazione incendio/ scoppio/ danni/	<p>Obbligatoria e a carico del cliente presso la compagnia prescelta dal cliente.</p> <p>Le spese applicate sono quelle previste nel prospetto della compagnia di assicurazione, stimate mediamente in:</p> <p>€ 140,00 ipotizzando un finanziamento di 100.000,00 € della durata di 10 anni.</p> <p>€ 275,00 ipotizzando un finanziamento di 100.000,00 € della durata di 20 anni</p> <p>€ 415,00 ipotizzando un finanziamento di 100.000,00 € della durata di 30 anni</p>

Imposta sostitutiva

Imposta ordinaria	(In luogo dell'imposta sostitutiva) nella misura tempo per tempo vigente
Iscrizione ipotecaria	Come da tariffa in vigore.
Oneri notarili	Come da tariffa in vigore.
Cancellazione ipotecaria	Come da tariffa in vigore.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria

ALTRO

Commissione per rilascio assenso alla cancellazione dell'ipoteca:

- ai sensi dell'art.2882 del c.c

- ai sensi dell'art. 40 bis del T.U.B. € 200,00

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

LEGENDA